

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI VIBO VALENTIA**

Rep. n. 325

**OGGETTO: “PON” LEGALITA’ 2014-2020, ASSE 3, AZIONE 3.1.1 -  
Contratto d'appalto relativo agli interventi di recupero e  
rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata in  
Regione Calabria - Comune di Vibo Valentia – Progetto “INSIEME SI  
PUÒ” – CUP E45J19000050006 – CIG 952164887E -**

L’anno duemilaventitre (2023) il giorno 29 (ventinove) del mese di giugno presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d’Ungheria, avanti a me Dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell’interesse dell’Ente, ai sensi dell’art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente, giusto Decreto Sindacale n. 7 del 30 dicembre 2022, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

2) il Sig. Domenico Conidi, nato a Lamezia Terme (CZ), il 03/05/1977, (C.F.: CNDDNC77E03M208W), residente in Filadelfia (VV), Contrada Castelmonardo, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto nella

*Stella Teti*

*Conidi*



qualità di Legale Rappresentante dell'impresa **ITAL COSTRUZIONI S.N.C. di Domenico e Carmelo Conidi & C.**, con sede legale in Filadelfia (VV), Contrada Castelmonardo, 78 bis - Partita IVA 03066130794, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura Artigianato di Catanzaro Crotona e Vibo Valentia in data 10 novembre 2009, con il numero R.E.A. 165748; giusto documento di verifica di autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, richiesto dalla Provincia di Vibo Valentia e rilasciato dalla CCIAA di Catanzaro Crotona e Vibo Valentia, che si trova depositato agli atti del Comune; impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 08 settembre 2017, si è preso atto del Regolamento di Funzionamento della Stazione Unica Appaltante Centrale Unica di Committenza, adeguato al nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in applicazione dell'art. 6, comma 2, della Convenzione sottoscritta in data 25 ottobre 2008 e del comma 4, lett. c) dell'art. 37, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 29/10/2018, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente i lavori di recupero e rifunzionalizzazione immobili da destinare al centro per donne vittime di violenza "INSIEME SI PUÒ";

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 05/11/2021, è stato approvato il progetto definitivo e con successiva determinazione dirigenziale

n. 401 del 08/03/2022, è stato approvato il progetto esecutivo, aggiornato con determinazione dirigenziale n. 2203 del 29/11/2022, relativo ai lavori anzidetti, redatto dall'ing. Pasquale Contartese, all'uopo incaricato, per l'importo complessivo di € 440.840,00 (euro quattrocentoquarantamila ottocentoquaranta/00);

- che con determinazione dirigenziale a contrarre n. 1305 del 21/07/2022 (n. 290/2022 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), parzialmente modificata con determinazione n. 2264 del 05/12/2022 (n. 500/2022 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), veniva delegata la SUA Provinciale all'adozione del provvedimento di indizione gara ed approvazione schema di bando;

- che con determinazione n. 92 del 24/01/2023, adottata dal Segretario Generale della Provincia di Vibo Valentia, è stata indetta una procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Recupero e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata in Regione Calabria - Comune di Vibo Valentia – Progetto " INSIEME SI PUO", da tenersi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che l'importo complessivo dell'appalto è di €. 319.979,80 (euro trecento diciannovemilanovecentosettantanove/80)oltre IVA e somme a disposizione, così suddiviso:

- € 312.645,30 (euro trecentododicimilaseicentoquarantacinque/30) per lavori a base d'asta soggetti a ribasso;

- € 7.334,50 (euro settemilatrecentotrentaquattro/50) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Consul.



- che con determinazione dirigenziale del Comune di Vibo Valentia, n. 519 del 22/03/2023 (n. 185/2023 del Registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), venivano approvati i verbali di gara n. 1 e n. 2, redatti rispettivamente in data 13/02/2023 e 27/02/2023, relativi ai lavori suindicati, e si procedeva all'aggiudicazione degli stessi, in favore dell'Operatore Economico "ITAL COSTRUZIONI S.N.C. di Domenico e Carmelo Conidi & C.", con sede in Filadelfia (VV) - Contrada Castelmonardo n. 78 bis - P. IVA 03066130794 - per l'importo di € 210.063,25 (euro duecentodiecimila sessantatre/25) oltre € 7.334,50 (euro settemilatrecentotrentaquattro/50) per oneri di sicurezza ed oltre IVA - Ribasso offerto del 32,811%, precisando che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti della suddetta impresa;

- che alla spesa anzidetta, si può fare fronte con i fondi di cui alla Missione 08 - Programma 02 - Titolo 02 - Macroaggregato 02 - Capitolo 200058 - Esercizio finanziario 2023 (Residui 2022), finanziata dal "PON" LEGALITA' 2014-2020, ASSE 3, AZIONE 3.1.1 -

- che con determinazione dirigenziale n. 813 del 10/05/2023, (n. 293/2023 del Registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, si prendeva atto dell'efficacia della succitata determinazione dirigenziale n. 519 del 22/03/2023 e si procedeva all'aggiudicazione definitiva dei lavori oggetto del presente contratto, in favore dell'Appaltatore;

- che l'Appaltatore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che i propri costi della manodopera ammontano ad



€ 59.000,00 (euro cinquantanovemila/00) ed i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ammontano ad € 7.334,50 (euro settemilatrecentotrenta quattro/50);

- che la SUA Provinciale, ha accertato che, a carico dell'Appaltatore, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che, con nota prot. d'ingresso n° 8747, del 03/03/2023, è stata richiesta all'Ufficio Territoriale del Governo di Vibo Valentia (VV), ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., la comunicazione antimafia per la società in nome collettivo "Ital Costruzioni s.n.c. di Domenico e Carmelo Conidi & C.", mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

- che, pertanto, in assenza di comunicazione prefettizia antimafia, si procede alla stipula del presente contratto, sotto condizione risolutiva;

- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL\_38478350, regolare certificato DURC relativo all'Appaltatore, valido sino al 08 settembre 2023;

- che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere assoggettato agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla Legge n. 68/99;

- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

**ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e

*Carlo...*



sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1

Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti dell'Ente appaltante, il Capitolato speciale d'appalto, il Capitolato generale d'appalto, di cui al D.M. 145/2000, per quanto non in contrasto con il Capitolato speciale d'appalto o non previsto da quest'ultimo, e tutti gli elaborati di progetto.

**ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.**

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, l'Appaltatore, ha reso la dichiarazione secondo cui la Società non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei suoi confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

**ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.**

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

**ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.**

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dell'appalto relativo agli **interventi di recupero e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata in Regione Calabria - Comune di Vibo Valentia - Progetto "INSIEME SI PUÒ" - "PON" LEGALITA' 2014-2020, ASSE 3, AZIONE 3.1.1 -**

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.

**ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.**

*Dei*

*Se*

*Conc...*





Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 217.397,75 (euro duecentodiciassettemilatrecentonovantasette/75) oltre IVA, così suddiviso:

- € 210.063,25 (euro duecentodiecimilasessantatre/25) per lavori al netto del ribasso del 32,811%;

- € 7.334,50 (euro settemilatrecentotrentaquattro/50) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

**ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari:**

a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-;

c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti eventualmente sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti. In caso di violazione, si procederà alla risoluzione immediata del vincolo contrattuale ovvero alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto;

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice CUP: E45J19000050006 ed il codice CIG: 952164887E, assegnati all'intervento;

e) ogni documento contabile dovrà obbligatoriamente riportare nell'oggetto anche la seguente dicitura: PON Legalità FESR/FSE 2014/2020 – Asse 7 – Progetto "INSIEME SI PUO'".

**ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.**

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario, su c/c dedicato alle commesse pubbliche, che l'Appaltatore indicherà, di volta in volta, sulle fatture presentate.

**ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.**

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 401 del 08/03/2022, aggiornato con determinazione dirigenziale n. 2203 del 29/11/2022, validato dal RUP, geom. Vincenzo Romeo, ai sensi dell'art. 26, commi 4 e 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con verbale del 27/10/2022 e composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

**01 Plico**

**02 Elenco Elaborati**

**Relazioni - disegni**

- 1 Relazione tecnica
- 2 Q.T.E. - Quadro Tecnico Economico
- 3 Elenco prezzi unitari
- 4 Computo metrico estimativo
- 5 Quadro incidenza manodopera
- 6 Relazione impianto fotovoltaico
- 7 Schema unifilare
- 8 Relazione impianto elettrico



9 Relazione tecnica impianto idrico e fognante

10 Piano di sicurezza e coordinamento

11 Cronoprogramma

12 Capitolato Speciale d'Appalto

13 Scheda di contratto

14 Piano di manutenzione

15 Relazione criteri ambientali minimi

## **FABBRICATO VIA POPILIA**

### **1 DOCUMENTI**

1.1 Computo metrico estimativo POPILIA

1.2 Rilievo fotografico POPILIA

1.3 APE ANTE

1.4 APE POST

1.5 Relazione contenimento consumi energetici

1.6 Fascicolo schede tecniche materiali

### **1 ARCHITETTONICO**

1.1 Stralcio P.S.C.

1.2 Inquadramento territoriale

1.3 Disegni tecnici stato di fatto

1.4 Pianta piano terra e piano primo - Stato di progetto

1.5 Impianto di raffrescamento e riscaldamento - Arredi

1.6 Impianto elettrico

1.7 Impianto riscaldamento e raffrescamento - Particolare infissi esterni

1.8 Rendering

## **FABBRICATO BIVONA**



## 2 DOCUMENTI

1.1.1 Computo metrico estimativo BIVONA

1.1.2 Rilievo fotografico

1.1.3 APE ANTE

1.1.4 APE POST

1.1.5 Relazione contenimento consumi energetici

1.1.6 Fascicolo schede tecniche materiali

## 02 ARCHITETTONICO

5.2.1 Stralcio P.S.C.

5.2.2 Inquadramento territoriale

5.2.3 Disegni tecnici stato di fatto

5.2.4 Disegni tecnici stato di progetto

5.2.5 Impianto elettrico

5.2.6 Impianto riscaldamento e raffrescamento - Particolare infissi esterni

5.2.7 Impianto di raffrescamento e riscaldamento - Arredi

5.2.8 Rendering

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati e rimarranno depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e


controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

**ARTICOLO 9: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.**

I lavori sono stati consegnati, sotto riserva di legge, con verbale sottoscritto, in data 29 maggio 2023, tra l'Appaltatore e il Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 5, commi 2 e 9, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, è fissato in giorni **180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

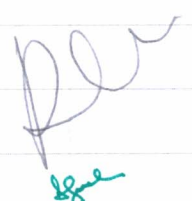
L'Appaltatore prende atto che i lavori devono essere completati entro il 25 novembre 2023.

In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera dello 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale e, comunque, complessivamente non superiore al 10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo (art. 2.14 del C.S.A.).

#### **ARTICOLO 10: Anticipazione.**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto verrà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% per cento da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa prevista dal medesimo comma. L'anticipazione è compensata nel corso dell'anno contabile nel quale è stata erogata, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso nello stesso anno. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono





dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

**ARTICOLO 11: Pagamenti.**

I pagamenti verranno erogati a stati di avanzamento così come previsto nel capitolato speciale di appalto. L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti verranno corrisposti, dietro presentazione di regolare fattura, e solo previo avvenuto trasferimento ed accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore, tale che il Comune di Vibo Valentia non potrà essere ritenuto responsabile dei ritardi ascrivibili alla tempistica necessaria per il trasferimento delle anticipazioni da parte del Ministero dell'Interno.

**ARTICOLO 12: Revisione dei prezzi.**

Ai fini della revisione dei prezzi si applica quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per come modificato dell'art. 29 del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito con legge n. 25 del 28 marzo 2022 e nonché quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50.

**ARTICOLO 13: Variazioni contrattuali.**

Le eventuali modifiche, nonché le varianti del contratto di appalto, potranno essere autorizzate dal RUP, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate, senza una nuova procedura di affidamento, nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1 (art. 1.7 del capitolato).


**ARTICOLO 14: Risoluzione del contratto e recesso.**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o

*Dei*  
*g*  
*Luigi Morini*



cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;

m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;

n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto.

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**ARTICOLO 15: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.**

Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazioni interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

**ARTICOLO 16: Clausola arbitrale.**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

**ARTICOLO 17: Cauzione definitiva.**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., cauzione



definitiva dell'importo di €. 49.591,00 (euro quarantanovemilacinquecento novantuno/00), a mezzo polizza fidejussoria n. 1704.00.27.2799863180, rilasciata in Lamezia Terme (CZ), dalla compagnia "SACE BT S.p.A." –

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Impresa ha usufruito del beneficio della riduzione prevista dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., perché in possesso dell'Attestazione di qualificazione n. 5643/46/01, in corso di validità, esibita in copia conforme all'originale, dichiarata dalla parte.

**ARTICOLO 18: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.**

L'Appaltatore ha presentato, inoltre, polizza assicurativa RCT/RCO n. 113657658, per un massimale di €. 1.000.000,00 (euro unmilione/00), rilasciata, in Lamezia Terme (CZ), in data 19 maggio 2023, dalla compagnia "Groupama Assicurazioni S.p.A.", dalla quale risulta una copertura assicurativa per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

La polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori, fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.

**ARTICOLO 19: Divieto di cessione del contratto.**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

**ARTICOLO 20: Subappalto.**

*Per*

*fe*

*Carlo...*



I subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e secondo le indicazioni contenute nel P.T.P.C. 2022-2024 e dei suoi allegati, di cui alla Legge 190/2012.

**ARTICOLO 21: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.**

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a ribasso d'asta.

Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni.

A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;

- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;

b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

**ARTICOLO 22: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.**

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e dell'eventuale Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione





dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'eventuale dell'Impresa sub-appaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

**ARTICOLO 23: Domicilio dell'Appaltatore.**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune.

Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale di Filadelfia (VV), Contrada Castelmonardo, 78 bis - tel: 339 8797841 – pec: [italcostruzionisnecidiconidi@pec.it](mailto:italcostruzionisnecidiconidi@pec.it) -

**ARTICOLO 24: Spese contrattuali.**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

**ARTICOLO 25: Registrazione.**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

**ARTICOLO 26: Patto di integrità.**

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

**ARTICOLO 27: Norme di chiusura.**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati progettuali del progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. 401 del 08/03/2022 e aggiornato con determinazione dirigenziale n. 2203 del 29/11/2022.

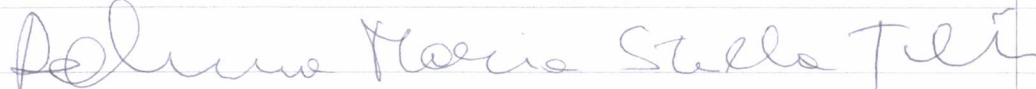
Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

#### **ARTICOLO 28: Trattamento dei dati personali.**

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 22 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**



- L'APPALTATORE: **Sig. Domenico Conidi, nella qualità**



- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia** 

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di



aver letto e compreso:

- gli artt. 3, 6, 9, 14, 15, 19, 21 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Dott.ssa Adriana Maria Stella Teti**

*Adriana Maria Stella Teti*

- L'APPALTATORE: **Sig. Domenico Conidi, nella qualità**

*Domenico Conidi*

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero Scuglia**

*Scuglia*

